SUJAIN
Balance for your Life

평택 브레인시티 수자인 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2024.12.06. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	평택시 1년 이상 거주자 (2023.12.06. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.06.06. 이전부터 계속 거주)	전국 (경기도 6개월 미만 거주자 및 기타지역)	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모택지개발지구

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.12.06.(금)	2024.12.16.(월)	2024.12.17.(화)	2024.12.18.(수)	2024.12.27.(금)	2024.12.28.(토) ~ 2024.12.30.(월)	2025.01.06.(월) ~ 2025.01.08.(수)

1 사업주체 및 시공사

구 분	시행사	시공사
법 인 명	주식회사 비에스산업	주식회사 한양
주 소	전라남도 화순군 화순읍 시장길 9	인천광역시 남동구 미래로14, 201호
법인등록번호	205211-0034394	110111-0144347
사업자등록번호	408-81-98916	110-81-14611
대 표 번 호	1588-3465	1588-3465

2 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사명	감리금액(원)	비고
건축	㈜건축사사무소 건원엔지니어링	3,471,127,000	VAT 포함
전기	㈜에스비이앤씨	913,838,000	
소방/정보통신	㈜청림이앤씨	979,000,000	

3 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 – 51179호(2024.12.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 평택브레인시티 일반산업단지 공동 8BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29~34층 6개동 총 889세대
  [특별공급 530세대(기관추천 88세대, 다자녀가구 88세대, 신혼부부 160세대, 노부모부양 26세대, 생애최초 168세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : 세대, ㎡)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024 000702	01	059.9690	59	59.9690	24.1891	84.1581	41.2999	125.4580	36.4199	232	21	23	42	7	44	137	95	8
	02	084.9990	84	84.9990	32.3392	117.3382	58.5377	175.8760	51.6210	657	67	65	118	19	124	393	264	20
	합 계									889	88	88	160	26	168	530	359	28

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 전용면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등 그 밖의 공용면적을 의미함
※ 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급 청약 및 계약에 따라 변동될 수 있음
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 다음과 같음(평 = ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

타입	층별	세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(5%) 1차 계약시	2차 계약후 1개월이내	중도금(60%) 1회(10%) 2025.05.15	2회(10%) 2025.11.15	3회(10%) 2026.04.15	4회(10%) 2026.09.15	5회(10%) 2027.02.15	6회(10%) 2027.07.15	잔금(35%) 입주 지정일
59	1층	8	102,490,500	243,909,500	346,400,000	10,000,000	7,320,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	34,640,000	121,240,000
	2층	8	102,490,500	250,509,500	353,000,000	10,000,000	7,650,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	123,550,000
	3층	8	102,490,500	259,309,500	361,800,000	10,000,000	8,090,000	36,180,000	36,180,000	36,180,000	36,180,000	36,180,000	36,180,000	126,630,000
	4층	8	102,490,500	266,709,500	369,200,000	10,000,000	8,460,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	129,220,000
	5층	8	102,490,500	274,509,500	377,000,000	10,000,000	8,850,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	131,950,000
	기준층	192	102,490,500	281,909,500	384,400,000	10,000,000	9,220,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	134,540,000
84	1층	13	145,268,200	311,431,800	456,700,000	10,000,000	12,835,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	45,670,000	159,845,000
	2층	13	145,268,200	321,531,800	466,800,000	10,000,000	13,340,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	163,380,000
	3층	20	145,268,200	331,731,800	477,000,000	10,000,000	13,850,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	166,950,000
	4층	20	145,268,200	342,331,800	487,600,000	10,000,000	14,380,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	170,660,000
	5층	20	145,268,200	352,031,800	497,300,000	10,000,000	14,865,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	174,055,000
	기준층	571	145,268,200	362,731,800	508,000,000	10,000,000	15,400,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	177,800,000

※ 중도금, 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
※ 상기공급금액은 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함.
※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바람.

4 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2645-5371	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 "홍길동" → 1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 준공 후 아파트 공급대금 납부계좌의 예금주는 주택도시보증공사 동부PF금융지사에서 사업주체인 ㈜비에스산업으로 변경될 수 있습니다.(계좌번호 변동없음)

5 발코니 확장

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT포함]

구분	발코니 확장금액	계약금 계약시	중도금 2025.05.15	잔금 입주시(입주지정기간 내)	비 고
59	5,250,000	525,000	525,000	4,200,000	계약시 공사부분 확인바람
84	6,070,000	607,000	607,000	4,856,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2645-5385	주택도시보증공사 동부PF금융지사

6 특별공급

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

구분	내용
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "공통 유의사항" 참조) – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

7 일반공급 [「주택공급에 관한 규칙」 제28조]

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 평택시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 및 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구분	내용
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 – 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 – 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 – 2순위 : ①지역 → ②추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자 30% (평택시 1년 이상 계속 거주자) → 경기도 거주자 20% (경기도 6개월 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자 50% (경기도 6개월 미만 거주자 및 기타지역(전국) 거주자) ■ ②가점 – 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

구분	내용
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 – 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. – 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

8 기타 사항

■ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
• 보증서 발급처 : 주택도시보증공사
• 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제 01292024-101-0007200 호	272,724,075,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 분양관련 문의

분양사업부 대표번호	견본주택위치	홈페이지
1800-9051	경기도 평택시 비전동 1102-2번지	https://ofthepoem.com

■ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바람.
■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
(상기 대표번호 및 홈페이지는 공식홈페이지 X)

1800-9051

견본주택 | 경기도 평택시 비전동 1102-2
1번 주차장 | 비전동 1099 소사벌 상업지역 제1공영주차장
2번 주차장 | 죽백동 799 소사벌 상업지역 제2공영주차장

지하 2층 ~ 지상 34층, 6개동 / 전용 59㎡·84㎡ **총 889세대** 시행 ㈜BS산업 시공 ㈜한양