



북오산자이 리버블시티 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.01.09.(금)]



* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	오산시 1년 이상 계속 거주자 (2025.01.09. 이전부터 계속 거주)	오산시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제 택지유형
없음	6개월	없음	미적용 민간택지

2. 청약 및 계약 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.01.20.(화)	2026.01.21.(수)	2026.01.22.(목)	2026.01.28.(수)	2026.01.29.(목)~ 2026.02.03.(화)	2026.02.08.(일)~ 2026.02.10.(화)
방법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00~17:30)	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00~17:30)	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (경기도 오산시 내삼미동 272-2)		

* 청약신청 최소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 최소 불가

3. 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 오산시 주택과-861(2026. 1. 8.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 오산시 내삼미동 905일원

■ 공급규모 : 아파트 지하2층~지상29층 10개동, 총 1,275세대 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 3월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공급면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수				최하층 우선배정 세대수			
				주거	공용면적	소계					기관	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			
2025000628	01	059.9928A	59A	59.9928	19.8082	79.8010	44.1765	123.9775	36.9649	190	19	19	43	5	17	103	87	7
	02	059.9984B	59B	59.9984	19.7184	79.7168	44.1805	123.8973	36.9684	192	19	19	44	5	17	104	88	7
	03	074.9590A	74A	74.9590	22.5545	97.5135	55.1971	152.7106	46.1864	112	11	11	25	3	10	60	52	4
	04	074.9810B	74B	74.9810	22.4846	97.4656	55.2131	152.6787	46.2000	112	11	11	25	3	10	60	52	4
	05	074.9604C	74C	74.9604	23.0551	98.0155	55.1980	153.2135	46.1873	56	5	6	12	1	5	29	27	2
	06	084.9121A	84A	84.9121	25.1488	110.0609	62.5261	172.5870	52.3191	196	19	20	45	5	17	106	90	7
	07	084.9102B	84B	84.9102	25.0481	109.9583	62.5247	172.4830	52.3179	251	25	25	57	7	22	136	115	9
	08	084.9452D	84D	84.9452	26.3107	111.2559	62.5506	173.8065	52.3395	55	5	5	12	1	4	27	28	2
	09	099.3436B	99B	99.3436	28.8875	128.2311	73.1530	201.3841	61.2112	108	-	11	-	3	-	14	94	4
	10	126.2497P	126P	126.2497	40.5864	166.8361	92.9656	259.8017	77.7896	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	11	127.3322P	127P	127.3322	40.7665	168.0977	93.9521	262.0498	78.4565	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계										1,275	114	127	263	33	102	639	636	46

■ 공급금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분 [주택형 약식표기]	59A	59B	74A	74B	74C	84A	84B	84D	99B	126P	127P
최저가	440,700,000	447,900,000	528,300,000	535,000,000	534,500,000	590,300,000	596,900,000	594,700,000	675,200,000	1,421,400,000	1,436,300,000
최고가	474,500,000	481,700,000	570,500,000	577,200,000	576,700,000	638,000,000	644,600,000	642,400,000	731,200,000	1,421,400,000	1,436,300,000

■ 납부일정

계약금(10%)	증도금(60%)						잔금(30%)
1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)
계약 시	계약 후 30일 이내	2026.08.11	2027.01.12	2027.06.10	2027.11.10	2028.04.11	2028.09.12
							입주지정일

■ 특별공급 신청자격 (특별공급 자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 공통 사항

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원(※ 노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주)에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.

(※주택공급에 관한 규칙) 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

※특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 20에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복 청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인은 주